

COMUNE DI CANOSA ANNITA
UFFICIO TRIBUTI

Data 08/06/2021

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2021
Scadenza versamento in acconto (16/06/2021)

AVVISO

Il **16 giugno 2021** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

L'**acconto per l'anno 2021**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà di quanto versato nel **2020** a titolo di IMU sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Comune e di seguito riportate¹:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	6,00 per mille
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Aliquota ridotta per unità immobiliari destinate ad abitazione e non locata, di proprietà di cittadini italiani iscritti AIRE	6,10 per mille
Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	2,50 per mille
Terreni agricoli Comune ricadente in area montana o di collina delimitata ai sensi dell'art. 15 della legge 27 dicembre 1977 n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993	0,00
Aliquota fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	9,10 per mille
Aliquota aree fabbricabili	8,60 per mille
Aliquota immobili delle categorie da A1 a A11 (esclusa A10) non adibite ad abitazione principale e relative pertinenze	10,00 per mille
Aliquota ordinaria	9,10 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2021**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale per il **2021**². Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

¹ Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 10/06/2020 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2020.

² Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 31/05/2021 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2021.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Esenzioni

Oltre alle esenzioni disposte dalla normativa generale sull'IMU, si rammenta che l'art. 6-sexies, D.L. 22 marzo 2021, n. 41, esenta dal pagamento della prima rata dovuta per l'anno 2021 i destinatari del contributo a fondo perduto disposto dall'art. 1, cc. 1-4, D.L. n. 41/2021: soggetti titolari di partita IVA, residenti o stabiliti nel territorio dello Stato, che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario.³

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (B620):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: Terreni – Quota Comune

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comuncanosasannita.it.

Il Funzionario Responsabile IMU
Dott.ssa Tonia Buzzelli

³ NOTA BENE: si vedano i commi 3 e 4 dell'art. 2, D.L. n. 41/2021 i quali specificano le condizioni per accedere al contributo e dunque per beneficiare dell'esenzione in oggetto.